

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
\$-)

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Lusia
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed./ p.f. n.i.
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



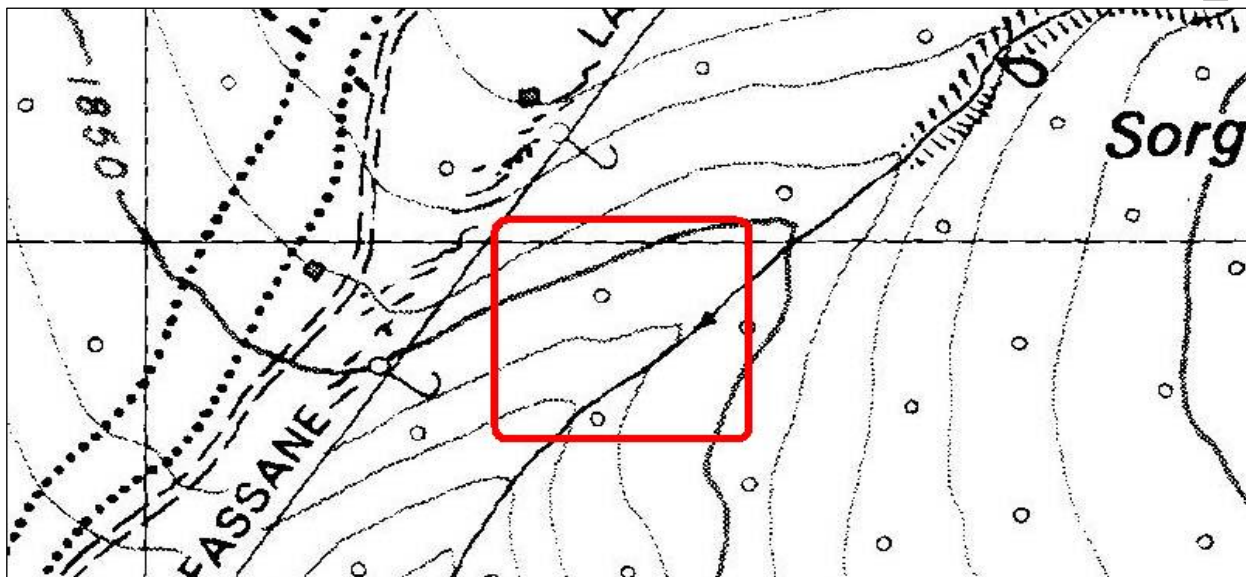
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 61

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZIONE	
anno di costruzione	<input type="text"/>
anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
posteriore al 1945	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI UTILIZZO	
in uso permanente	<input type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>
in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>
in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
TIPO COSTRUTTIVO:	
totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>
in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>
in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>
in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>
in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input checked="" type="checkbox"/>

VOLUME:		ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume unico	<input type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>
volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/>
ampliamenti	<input type="checkbox"/>	scale esterne	<input type="checkbox"/>

TETTO:		a falda unica	
a capriata	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>		

MANTO DI COPERTURA:		in lamiera	
in pietra	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
in assi di legno	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

ACCESSORI TETTO:		finestre a tetto	
comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	parabolica	<input type="checkbox"/>
pannelli solari	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
abbaini	<input type="checkbox"/>		

SERRAMENTI FORI:		ferro	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti	<input type="checkbox"/>

FINITURE:		finitura prevalente in legno Blockbau	
intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in tavole di legno	<input checked="" type="checkbox"/>		

PARTICOLARI DI PREGIO:		focolare aperto	
fori	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
travi	<input type="checkbox"/>	intagli	<input type="checkbox"/>
affresco	<input type="checkbox"/>	altro	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	
originale	<input type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>
trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
alterata (grado notevole)	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	<input type="checkbox"/>
discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
	strada provinciale		strada provinciale
	strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	pista	<input checked="" type="checkbox"/>	pista
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
			riqualificazione paesaggistico-ambientale
TIPOLOGIA			
	tabià	<input type="checkbox"/>	malga
	baita	<input type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat: 9420	Habitat limitrofi: 6230*
Approvvigionamento idrico: presente solo esternamente alla baita tramite presa diretta dal torrente.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di utilizzo, anche se lo sfalcio praticato nelle adiacenze delle baita aiuta a mantenere il 6230*.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: eseguibili a partire dal 31 luglio, per evitare disturbi alla fauna locale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o di realizzazione nuova viabilità.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica e alla flora a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio.

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO "BAIT DEL BERZEO"

Edificio n° 095

